



NOTAS INFORMATIVAS

HORARIO DE VERANO.- Como en años anteriores se efectuará Jornada Intensiva de **9 a 13 horas de Lunes a Viernes, desde el 1 de Agosto al 31 de Agosto**, excepto **VACACIONES**.

Con carácter general por **VACACIONES** la Oficina permanecerá cerrada desde el **8 al 18 de Agosto** ambos inclusive.

MEGAFINCAS.- Para atender las incidencias fuera de horario de Oficinas, Vacaciones, Nocturnas y en días festivos que se puedan producir en **ELEMENTOS COMUNES** de fincas administradas por Andrés Espinós se puede llamar a la Central de Emergencias.

Teléfono 902 15 16 15

SINIESTROS.- En el supuesto de que se produjeran es preciso enviar una carta con todos los detalles al Despacho, que será entregada a la correspondiente Compañía o Agente en su momento. Se sugiere que siempre que se deje la vivienda se cierren las llaves de paso de agua y gas, así como también seguras todas las ventanas y balcones.

URGENCIAS.- Para paliar en lo posible la aparición de incidentes, a continuación se transcriben los teléfonos de los que se consideran de la mayor importancia y atención a las Comunidades de Propietarios y que con su uso se podrán solucionar las emergencias.

TELÉFONOS DE INTERÉS GENERAL

AYUNTAMIENTO	934.027.000	HOSPITAL CLÍNIC	932.275.400
GENERALITAT	902.416.000	HOSPITAL DEL MAR	932.211.010
INFORMACIÓN MUNICIPAL	010	SANT JOAN DE DEU	932.804.000
INFORMACIÓN TELEFÓNICA	11818	HOSPITAL SANT PAU	932.919.000
URGENCIAS SANITARIAS	061	VALL D'HEBRON	932.919.191
INFORMACIÓN GENERALITAT	012	PERRERA MUNICIPAL	934.284.417
EMERGÈNCIES MOSSOS I BOMBERS	112		
SALUS-SERVEI ESPIRITUAL	932.020.696	INDUSTRIALES	
SERVEIS FUNERARIS (AJ BCN)	934.841.745	XANDRE - Albañilería	609 335 600
		VORAMAR TRADE –Albañilería)	936 474 001
CARRETERAS NACIONAL	900.123.505	CERRAJERIA P. MUÑOZ	934 576 500
RADIO TAXI	934.900.222	HIDROJET - Camión cuba	934 238 796
AVERÍAS CIA AGUAS	900.700.720	MIGUEL DEL RIO - Electric.	932 124 046
AVERÍAS FECSA ENDESA	902.536.536	MABER -Puertas Pk, cerrajería	692 616 277
AVERIAS GAS NATURAL	900.750.750		
REPSOL BUTANO	934.846.200		
SERVEI CATALÀ TRÀNSIT	935.674.000		
RENFE INFORMACIÓN	934.900.202		



INDICE COSTE VIDA	
AÑO 2012	AÑO 2013
JULIO	2,20 ENERO 2,70
AGOSTO	2,70 FEBRERO 2,80
SEPTIEMBRE	3,40 MARZO 2,40
OCTUBRE	3,50 ABRIL 1,40
NOVIEMBRE	2,90 MAYO
DICIEMBRE	2,90

LEGISLACIÓN GENERAL.- A continuación se indican las disposiciones de carácter general recientemente publicadas y que se pueden consultar en el BOE (www.boe.es), en el DOGC (www.gencat.cat) i en el BOPB (www.diba.cat) que diariamente se editan.

- BOE de 23 de Febrero de 2013 se publica el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, *de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo de crecimiento y de la creación de empleo.*
- BOE de 16 de Marzo de 2013 se publica el Real Decreto-ley 5/2013, de 15 de marzo, *de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo.*
- BOE de 15 de Mayo de 2013 se publica la Ley 1/2013, de 14 de mayo, *de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.*
- BOE de 30 de Mayo de 2013 se publica la Ley 2/2013, de 29 de mayo, *de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.*
- BOE de 5 de Junio de 2013 se publica la Ley 3/2013, de 4 de junio, *de creación de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.*
- BOE de 13 de Abril de 2013 se publica el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, *por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.*
- BOE de 13 de Abril de 2013 se publica el Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, *por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.*
- BOE de 5 de Junio de 2013 se publica la Ley 4/2013, de 4 de junio, *de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.*

VENTA Y ALQUILERES.- En la página web www.aespinos.com se puede consultar las interesantes ofertas que existen, así como recordar que si se desea poner un piso en alquiler se ofrecen todos nuestros servicios comerciales y de administración.